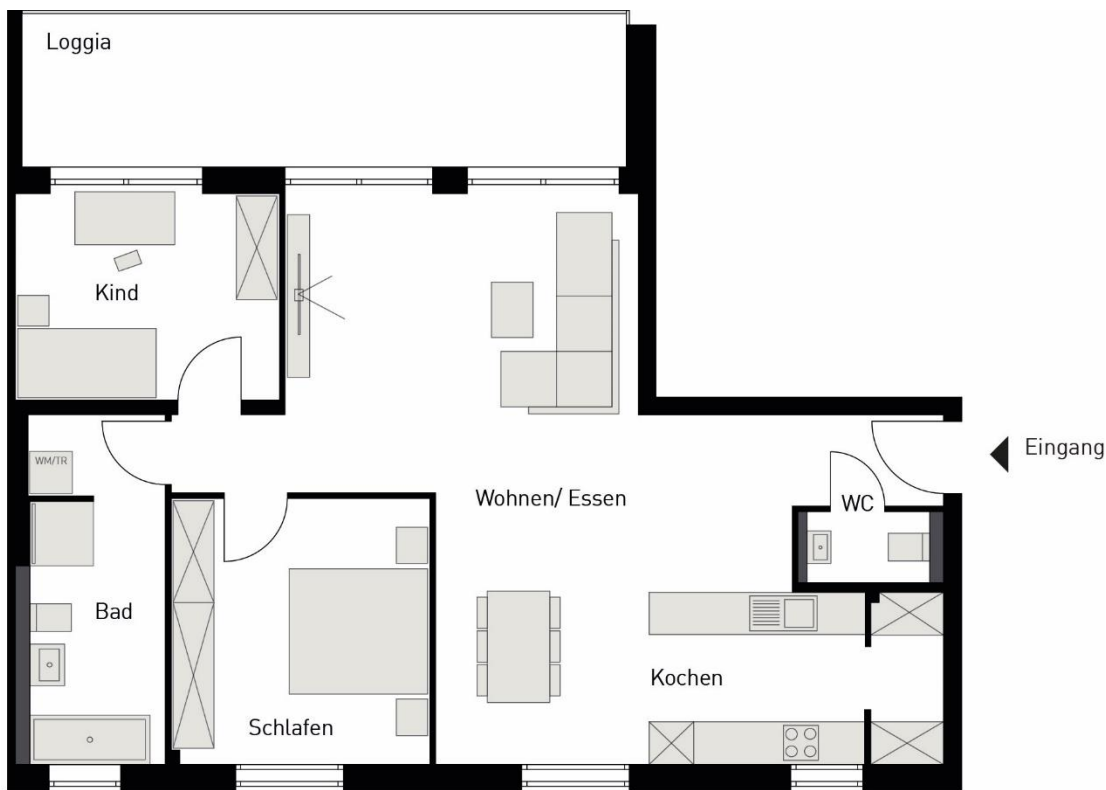
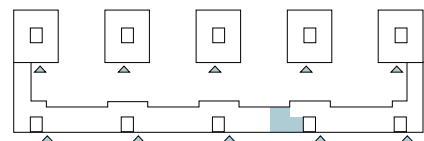
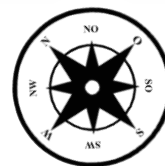


GRUNDRISSTYP: 8A  
1. Obergeschoss: 3-Zimmer-Wohnung  
Wohnfläche: 96,10 m<sup>2</sup>  
Wohnungsnummer: 096



Unverbindliche Illustration (Planung)

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung



Rheinallee

### FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen /Essen	37,91 m <sup>2</sup>	Abstellraum	2,35 m <sup>2</sup>
Kochen	7,36 m <sup>2</sup>	Diele	2,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,52 m <sup>2</sup>	Flur	1,76 m <sup>2</sup>
Kind	10,65 m <sup>2</sup>	Balkon	8,57 m <sup>2</sup>
Bad	9,26 m <sup>2</sup>	GESAMT	96,10 M <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,03 m <sup>2</sup>		

**HAFTUNGS-AUSSCHLUSS** Diese Übersicht dient allein zu Informationszwecken und stellt kein Vermietungsangebot dar. Alle Angaben und Darstellungen in dieser Übersicht wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt, sie können sich jedoch jederzeit ändern. Weder die Eigentümerin des Objekts noch die Müller Merkle Immobilien GmbH, noch deren Gesellschafter, sind verpflichtet, den Empfänger dieser Übersicht über etwaige Änderungen zu unterrichten. Bei technischen Angaben, wie z. B. Wohnungsgrößen, sind Abweichungen möglich. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten handelt es sich um unverbindliche Einrichtungsbeispiele. Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit sowie die Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit bleibt unberührt.