

MIETINTERESSENTENBOGEN

THE RIVERSIDE | MAINZ

Um Sie besser kennenzulernen und um Ihnen eine Wohnung im THE RIVERSIDE zu sichern, bitten wir Sie uns die nachfolgenden Unterlagen vollständig und unterschrieben per Email, Fax oder Post zu senden:

- 1 Den unterschriebenen und ausgefüllten Selbstauskunftsbogen des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters. Bitte deutlich lesbar und vollständig ausfüllen.
- 2 Die unterschriebene Einverständniserklärung zur Schufa-Abfrage des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters.
- 3 Personalausweiskopien des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters (bitte sowohl die Vorder- als auch die Rückseite einscannen, kopieren oder abfotografieren).
- 4 Die letzten drei Gehaltsnachweise / Einkommensbescheide des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters.



Müller Merkle Immobilien GmbH
Plöck 32a
69117 Heidelberg

Tel.: 06221 985 385 0
Fax: 06221 985 385 7
Email: info@mueller-merkle.de

Wohnungsinteressentenbogen

für Fonds Industria Wohnen Deutschland IV

Objekt	THE RIVERSIDE
Gewünschte Wohnung	W-Nr. _____

Angaben zur Person	1. Interessent	2. Interessent
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Familienstand:		
Staatsangehörigkeit:		
Aufenthaltsgenehmigung bis zum:		
Straße, Hausnr.:		
PLZ, Wohnort:		
Tel.:		
Mobil:		
Email:		

Angaben zur Beschäftigung	1. Interessent	2. Interessent
Beruf		
Monatl. Nettoeinkommen in EUR		
Arbeitgeber:		
Straße, Hausnr.:		
PLZ, Ort:		
dort beschäftigt als:		
dort beschäftigt seit:		
Tel. Arbeitgeber:		
Ist das Arbeitsverhältnis gekündigt:		

Wohnungsinteressentenbogen

für Fonds Industria Wohnen Deutschland IV

Wohnangaben	1. Interessent	2. Interessent
Aktuelle Wohnverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> WG	<input type="checkbox"/> Eigentum <input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> Eltern <input type="checkbox"/> WG
Dort wohnhaft seit:		
Aktuelle Gesamtmiete in EUR:		
Aktuelle Mietrückstände:		
Grund für Umzug:		
Name und Anschrift des aktuellen Vermieters:		
Bei der Aufnahme weiterer Personen in die neue Wohnung, bitten wir Sie gemäß § 19 Bundesmeldegesetz die Namen und Geburtsdaten der meldepflichtigen Personen anzugeben:		
Bei Beabsichtigung der Aufnahme von Haustieren in die neue Wohnung bitten wir Sie Art und Anzahl der Tiere anzugeben:		

Sonstiges	1. Interessent	2. Interessent
Ist über Ihr Vermögen in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden oder sind solche Verfahren derzeit anhängig?		
Haben Sie in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder erging ein Haftbefehl oder ist ein solches Verfahren anhängig?		
Bestehen Unterhalts-, Raten- oder Abzahlungsverpflichtungen?		
Den Mietern wird empfohlen, eine ausreichende Haftpflicht- und Hausratversicherung gegen Schäden, die sich aus dem Mietverhältnis an ihrem Eigentum ergeben können, abzuschließen. Besteht ein entsprechender Versicherungsschutz?	Ein entsprechender Versicherungsschutz <input type="checkbox"/> besteht bereits <input type="checkbox"/> wird zum Mietbeginn abgeschlossen	Ein entsprechender Versicherungsschutz <input type="checkbox"/> besteht bereits <input type="checkbox"/> wird zum Mietbeginn abgeschlossen

Ich versichere/Wir versichern, die Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

HINWEIS:

Die gemachten Angaben werden zur Beurteilung eines evt. Mietvertragsabschlusses erhoben. Sollte ein Mietvertrag abgeschlossen werden und sind wissentlich falsche Angaben gemacht worden, berechtigt dies den Vermieter zur fristlosen Kündigung und zur Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen. Bitte beachten Sie die beigefügte Schufaklausel.

Ort, Datum

1. Interessent

2. Interessent

Wohnungsinteressentenbogen

für Fonds Industria Wohnen Deutschland IV

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Müller Merkle Immobilien GmbH (nachfolgend Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

Unterschrift (1. Interessent)

Unterschrift (2. Interessent)