

MIETINTERESSENTENBOGEN

THE RIVERSIDE | MAINZ

Um Sie besser kennenzulernen und um Ihnen eine Wohnung im THE RIVERSIDE zu sichern, bitten wir Sie uns die nachfolgenden Unterlagen vollständig und unterschrieben per Email, Fax oder Post zu senden:

- 1 Den unterschriebenen und ausgefüllten Selbstauskunftsbogen des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters. Bitte deutlich lesbar und vollständig ausfüllen.
- 2 Die unterschriebene Einverständniserklärung zur Schufa-Abfrage des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters.
- 3 Personalausweiskopien des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters (bitte sowohl die Vorder- als auch die Rückseite einscannen, kopieren oder abfotografieren).
- 4 Die letzten drei Gehaltsnachweise / Einkommensbescheide des Mietinteressenten und ggf. des Mitmieters.



Müller Merkle Immobilien GmbH
Plöck 32a
69117 Heidelberg

Tel.: 06221 985 385 0
Fax: 06221 985 385 7
Email: info@mueller-merkle.de

Wohnungsinteressentenbogen

Wohnungs-Nr.: _____ **Kaltmiete:** _____ **EUR**
Ort: _____ **Betriebskostenvorauszahlung:** _____ **EUR**
Lage: _____ **Heizkostenvorauszahlung:** _____ **EUR**
Größe in m²: _____ **Kautiön:** _____ **EUR**
Zimmer: _____

Angaben zur Person:

1. Interessent

Name: _____ Vorname: _____
 Geb.name: _____ Geb.dat.: _____
 Fam.stand: led. verh. gesch. verw.
 Straße, Hausnr.: _____
 PLZ, Wohnort: _____
 Tel.: berufl.: _____ Tel. privat: _____
 Mobil: _____ E-Mail: _____
 Arbeitgeber: _____ seit: _____
 Berufl. Tätigkeit: _____
 Mtl. Bruttoeinkommen: _____ EUR
 Liegt eine Lohnpfändung vor: ja nein
 Ist ein Insolvenzverfahren eröffnet ja nein

2. Interessent

Name: _____ Vorname: _____
 Geb.name: _____ Geb.dat.: _____
 Fam.stand: led. verh. gesch. verw.
 Straße, Hausnr.: _____
 PLZ, Wohnort: _____
 Tel.: berufl.: _____ Tel. privat: _____
 Mobil: _____ E-Mail: _____
 Arbeitgeber: _____ seit: _____
 Berufl. Tätigkeit: _____
 Mtl. Bruttoeinkommen: _____ EUR
 Liegt eine Lohnpfändung vor ja nein
 Ist ein Insolvenzverfahren eröffnet ja nein

Angaben zu weiteren Interessenten (Kinder, sonst. Familienangehörige)

Name, Vorname	Geb.-Datum	Verwandtschaftsgrad	Geschlecht	mtl. Brutto-Einkommen
3.				
4.				

Gesuchtes Mietobjekt:

Miete mtl. ca. _____ € Wohnfläche, ca.: _____ Räume: _____ bis _____ Etage: _____ bis _____

Haustiere: Hund Katze Sonstiges _____
 Wir weisen darauf hin, dass die Tierhaltung nach den Bestimmungen des Mietvertrages der vorherigen Genehmigung durch das Wohnungsunternehmen Bedarf.

Angaben über jetzige Wohnverhältnisse:

Seit _____ bewohne/n ich/wir als Hauptmieter Untermieter bei den Eltern eine Wohnung mit _____ Zimmern _____ m², zu einer Gesamtmiete von _____ €

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters: _____

Wären Sie grundsätzlich auch am Kauf einer Wohnung interessiert? Ja Nein

Bitte reichen Sie uns mit diesem ausgefüllten Bewerberbogen in Kopie mit:

- die letzten drei Gehaltsnachweise (keine Monate mit Sonderzahlungen)
- eine Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) oder bei ausländischen Mitbürgern
- eine Kopie des Reisepasses mit der Aufenthaltserlaubnis
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des jetzigen Vermieters

Alle hier gemachten Angaben werden von der INDUSTRIA WOHNEN GmbH vertraulich behandelt und dienen lediglich der internen Verwendung.

Ich versichere, die obigen Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben die INDUSTRIA WOHNEN GmbH zur Kündigung des Wohnraumes aus wichtigem Grund berechtigen.

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen - Datenübermittlung an die SCHUFA

Der Makler übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem hier beigefügten SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Ort	Datum	Unterschrift	Unterschrift
-----	-------	--------------	--------------

Ort	Datum	Unterschrift	Unterschrift
-----	-------	--------------	--------------

I. SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die Müller Merkle Immobilien GmbH (nachfolgend Makler) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Makler für den Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln

II. Aufbewahrung

Die Müller Merkle Immobilien GmbH ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden – wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt – hat die Müller Merkle Immobilien GmbH diese Daten gemäß Art. 17 Abs. 1 Buchstabe a DSGVO unverzüglich zu vernichten.

III. Datenschutz

Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und beachten hierbei stets die einschlägigen datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage ist es erforderlich, dass personenbezogene Daten von Ihnen und ggf. von Ihren Angehörigen bzw. Mitbewohnern erhoben und gespeichert werden. Sofern es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages kommt, werden diese Daten gelöscht. Nähere Informationen rund um das Thema Datenschutz (einschließlich der Rechtsgrundlagen und Ihrer Rechte) finden Sie unter <https://mueller-merkle.de/datenschutz/>.

Unterschrift (1. Interessent)

Unterschrift (2. Interessent)

Name in Druckbuchstaben (1. Interessent)

Name in Druckbuchstaben (2. Interessent)